

# UMOWA DZIERŻAWY Nr /19

zawarta w dniu .2019r. w Kłodawie

pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
 Nadleśnictwem KŁODAWA z siedzibą w Kłodawie przy ul. Gorzowskiej 31

66-415 Kłodawa,

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

w imieniu którego działa:

Tomasz Kalembkiewicz - Nadleśniczy

a

zwaną w treści umowy "Dzierżawcą"

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r. poz. 2129)  
 zgodnie ze zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie  
 z dnia 05.04.2013r. znak sprawy: ZS-2126-132/13

o następującej treści :

## § 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7850 ha,":

| Obręb leśny | Oddział            | Gmina   | Obręb ewid. | Działka ewid. | Rodzaj gruntu w-g opisu taksacyjnego                       | Powierzchnia (ha) |
|-------------|--------------------|---------|-------------|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kłodawa     | 10-15-1-03-224-a   | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1126      | Ls (w cz. S miejsce postoju pojazdów i miejsce odpoczynku) | 0,6876            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-224- ~a | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1126      | Ls (droga leśna)                                           | 0,0284            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-274-b   | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1141      | Ls (w cz. N miejsce postoju pojazdów i miejsce odpoczynku) | 0,0614            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-274- ~b | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1141      | Ls (droga leśna)                                           | 0,0076            |

zwanej w dalszej treści umowy „Przedmiotem dzierżawy”

zapisanym w KW nr GW1G/00084746/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie wyrysem mapy ewidencyjno-gospodarczej w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią, na którym wskazana została droga dojazdowa do przedmiotu dzierżawy. Każdego roku teren będzie przejmowany - przekazywany protokołem zdawczo odbiorczym.

2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnię Przedmiotu dzierżawy, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościć pretensji do Wydzierżawiającego.
3. Przedmiot dzierżawy, działki ewidencyjne nr 1126 i 1141 obręb ewidencyjny Kłodawa, gmina Kłodawa położone są w granicach obszarów Natura 2000: PLH 080071 „Ostoja Barlinecka”, PLB 080001 „Puszcza Barlinecka” oraz w obszarze „Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego”. w granicach obszaru chronionego krajobrazu („2-Puszcza Barlinecka”). Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z danej formy ochrony przyrody.

## § 2

Wydzierżawiający oświadcza, że niniejszy Przedmiot dzierżawy posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.

## § 3

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę z przeznaczeniem na miejsce postoju pojazdów i miejsce odpoczynku z utrzymaniem istniejących na gruncie budowli nietrwale związanych z gruntem w postaci wiat, ławo-stołów i miejsca na ognisko.

Dzierżawca będzie:

- wykorzystywać przedmiot dzierżawy w sposób nieszkodliwy i nieuciążliwy dla środowiska,
- korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób nienaruszający ustawy o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody,
- porządkować i dbać o czystość i porządek na Przedmiocie dzierżawy, gruntach graniczących bezpośrednio z Przedmiotem dzierżawy.
- każdorazowo uzyskać zgodę wydzierżawiającego na ponoszenie nakładów inwestycyjnych lub remontowych na przedmiocie dzierżawy i obiektach związanych z przedmiotem dzierżawy oraz drogę dojazdową.

## § 4

1. Dzierżawca płaćć będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości....netto miesięcznie.

Faktura będzie wystawiana w stosunku rocznym.

2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych na rzecz Gminy Kłodawa w wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy po złożeniu przez Dzierżawcę deklaracji podatkowej.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów wszelkich ubezpieczeń dokonywanych przez Wydierżawiającego, a dotyczących przedmiotu dzierżawy.
5. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury na Przedmiocie dzierżawy.

## § 5

1. Czynsz, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego jeden raz na rok zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego, obowiązująca od 1 stycznia każdego roku, dokonywana w oparciu o powyższe ustalenia, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała podpisania aneksu.

## § 6

1. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie z góry, w stosunku rocznym w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydierżawiającego. Terminy wystawienia faktury ustala się do 31 lipca dnia każdego nowego roku.
2. W przypadku zalegania z płatnością czynszu Wydierżawiający ma prawo do naliczenia Dzierżawcy ustawowych odsetek.
3. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP... ..
4. Płatność czynszu dzierżawnego dokonywana będzie przez Dzierżawcę przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty czynszu dzierżawnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

1. Korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy winno odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w palnie urzędzenia lasu oraz przepisach ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, bez prawa wycinki drzew i korzystania z pożytków naturalnych w postaci drewna oraz nie może powodować zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Niedozwolone jest korzystanie z Przedmiotu dzierżawy dla innych celów niż określone w umowie.
3. Dzierżawca nie może oddać Przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego szkód powstałych z winy Dzierżawcy, Dzierżawca ponosi koszty pokrycia tych szkód (remontu, napraw, konserwacji i modernizacji obiektów).
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli Przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca ma obowiązek uzyskania zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie na wszelkie ulepszenia i nakłady inwestycyjne oraz remontowe, które zamierza ponieść na przedmiocie dzierżawy oraz na drogę dojazdową do dzierżawionych gruntów (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
8. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie Przedmiotu dzierżawy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie Przedmiotu dzierżawy na powyższy cel określony w § 3 bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Wydierżawiającego, Dzierżawca ma obowiązek wyrównania tej szkody w pełnej wysokości, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
10. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody i wypadki na osobach bądź mieniu, które zaistnieją na przedmiocie dzierżawy.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych. Zobowiązany jest także do zapewnienia na dzierżawionych gruntach oraz drogach dojazdowych do tych gruntów bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowo lasów (Dz. U. Nr 58 poz. 405 z późn. zm.).
12. Dzierżawca obciążony jest uregulowaniem spraw związanych z wywozem nieczystości, prawidłowym zabezpieczeniem warunków sanitarnych i higienicznych, utrzymanie czystości terenu wokół przedmiotu dzierżawy stosownie do obowiązujących przepisów.

# PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu 2019r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Kłodawa** z siedzibą w Kłodawie przy ul. Gorzowskiej 31  
zwany w treści protokołu „Przekazującym”

w imieniu którego na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego nr 6 z dnia 25 sierpnia 2014r. działa:  
**komisja w składzie:**

- 1.
- 2.
- 3.

a

.....  
zwanymi w treści umowy "Przyjmujący"

## § 1

W związku z zawarciem umowy dzierżawy nr z dnia 2019r. „Przekazujący” przekazuje, a „Przyjmujący” przyjmuje „Przedmiot umowy” dzierżawy.

| Obręb leśny | Oddział            | Gmina   | Obręb ewid. | Działka ewid. | Rodzaj gruntu w-g opisu taksacyjnego                       | Powierzchnia (ha) |
|-------------|--------------------|---------|-------------|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kłodawa     | 10-15-1-03-224-a   | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1126      | Ls (w cz. S miejsce postoju pojazdów i miejsce odpoczynku) | 0,6876            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-224- ~a | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1126      | Ls (droga leśna)                                           | 0,0284            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-274-b   | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1141      | Ls (w cz. N miejsce postoju pojazdów i miejsce odpoczynku) | 0,0614            |
| Kłodawa     | 10-15-1-03-274- ~b | Kłodawa | Kłodawa     | cz. 1141      | Ls (droga leśna)                                           | 0,0076            |

Opis „przedmiotu dzierżawy:

.....  
.....  
.....  
.....

## § 2

„Przyjmujący” oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnie wydzierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będą rościć pretensji do „Przekazującego”

## § 3

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

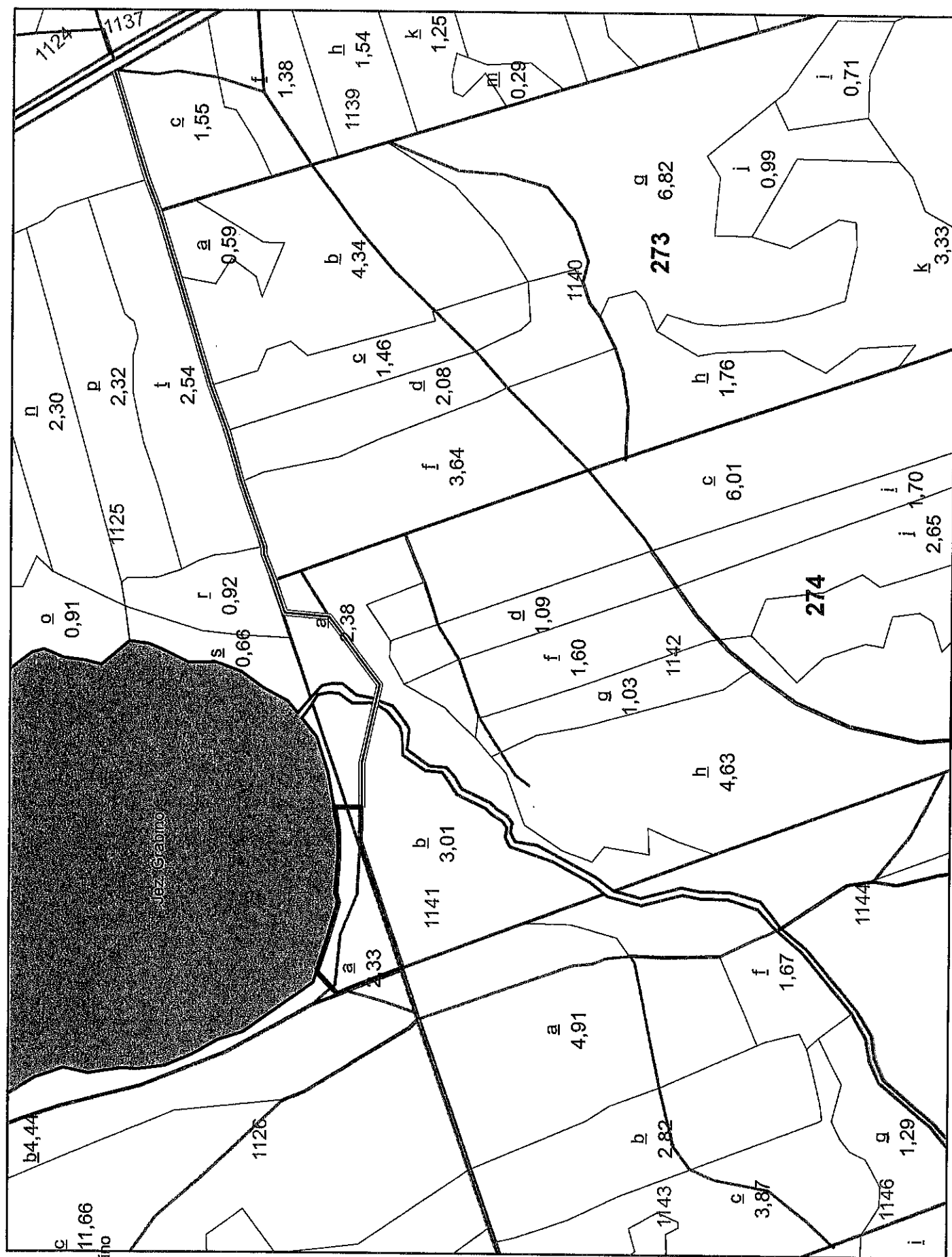
PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

# MAPA EWIDENCYJNO - GOSPODARCZA NADLEŚNICTWO KŁODAWA

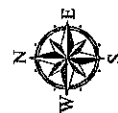
SKALA 1:5 000

załącznik nr 1



## Legenda

- przebieg linii kolejowej
- droga dojazdowa J. Grabino
- wydział
- oddziały
- DROGI I
- DROGI L
- DROGI P
- KOLEJ
- dzew. pol



sporządziła: Marta Werner