

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kłodawa
OGŁASZA

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej Skarbu Państwa, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych nr 458 i 459 obręb ewidencyjny Rybakowo, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1153 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007r. Nr 78, poz. 532).

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż dwóch działek ewidencyjnych nr 458 o powierzchni 0,0900 ha i 459 o powierzchni 0,1369 ha obręb ewidencyjny Rybakowo, gmina Kłodawa oznaczone według ewidencji gruntów i budynków działka 458 jako grunty orne (R) klasy VI, działka 459 opisana jako łąki trwałe (Ł) klasy V.
2. Działka ewidencyjna nr 458 obręb ewidencyjny Rybakowo, gmina Kłodawa o powierzchni 0,0900 ha, znajduje się w Księdze Wieczystej GW1G/00075912/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ewidencyjna nr 459 obręb ewidencyjny Rybakowo, gmina Kłodawa o powierzchni 0,1369 ha, znajduje się w Księdze Wieczystej GW1G/00084750/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych opisana jako łąki trwałe.
3. Nieruchomości gruntowe znajdują się wśród zabudowy wsi Rybakowo. Działka 458 posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, natomiast działka 459 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki sąsiadują bezpośrednio z prywatnymi działkami zabudowanymi.
4. Grunty nie są zagospodarowane i nie są użytkowane rolniczo – grunt odłogujący.
5. Działki ewidencyjne nr 458 i 459 obręb ewidencyjny Rybakowo, gmina Kłodawa nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XXIX/228/2013 z dnia 12.06.2013r. są położone na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 800,00 zł netto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), niniejsza sprzedaż (dostawa) jest **zwolniona od podatku VAT**.
8. **Przetarg odbędzie się w dniu: 31 marca 2016r.** o godzinie **9:00** w Sali narad Nadleśnictwa Kłodawa I piętro z siedzibą: ul. Gorzowska 31, 66-415 Kłodawa.
9. Wadium **wynosi 3 680,00zł** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) i może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej

należy wnieść przelewem nie później niż do dnia 30.03.2016r. na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kłodawa nr 09 2030 0045 1110 0000 0038 9010 z dopiskiem: „**Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości – działki 458 i 459**” lub w kasie Nadleśnictwa Kłodawa w podanym wyżej terminie **do godz. 14.00**. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu wadium zostało wniesione. Przez wniesienie wadium w pieniądzu w terminie rozumie się potwierdzenie przez bank wyżej wymienionej kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa w dniu 30.03.2016r. Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa nie później niż do dnia 30.03.2016. do godz. 14.00. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kłodawa. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kłodawa, adres: ul. Gorzowska 31, 66-415 Kłodawa, tel.: 95 727-97-30 od godz. 8:00 do 15:00 w dni robocze.
13. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium i podać nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
14. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kłodawa
Tomasz Kalembskiwicz